



# Аудиторська фірма **Профі-Аудит**

67803, Одеська область, Одеський район, село Лиманка,  
вул. Зіркова, ж/м «Совіньйон», буд. 46/1 кв. 52  
тел(факс): (0552) 42-33-31, 42-28-06, 42-28-07,  
32-11-55, 42-12-42

E-mail: [prof240222@gmail.com](mailto:prof240222@gmail.com)

Internet: [profiaudit.com.ua](http://profiaudit.com.ua)

**Звіт незалежного аудитора  
щодо аудиту фінансової звітності  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОРСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР»  
станом на 31.12.2021 р. та рік, що закінчується на вказану дату**

*Адресат:* Керівництву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«МОРСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР».

### **Думка із застереженням**

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОРСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» (далі – ТОВ «Морський Бізнес Центр», Підприємство, Товариство), яка включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2021 р.;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2021 рік;
- Звіт про рух грошових коштів за 2021 рік;
- Звіт про власний капітал за 2021 рік;
- Примітки до фінансової звітності за 2021 рік.

Інші примітки (неформатовані) до фінансової звітності за 2021 рік

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, зазначених в розділі «Основа для думки із застереженнями», фінансова звітність Товариства, що додається, подає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан на 31 грудня 2021 року, фінансові результати та рух грошових коштів підприємства за рік, що закінчився на вказану дату, відповідно до чинного законодавства України, до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. №996-XIV щодо складання фінансової звітності.

### **Основа для висловлення думки з застереженням**

Відповідно до п. 4 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 17 «Податок на прибуток», затвердженого наказом МФУ від 28.12.2000 р. №353 (далі – НП(С)БО 17), поточний податок на прибуток і відстрочений податок на прибуток (відстрочені податкові зобов'язання, відстрочені податкові активи) визнаються витратами або доходом у Звіті про фінансові результати.

Пунктом 7 НП(С)БО 17 зазначено, що відстрочене податкове зобов'язання визнається у разі наявності тимчасових податкових різниць, що підлягають оподаткуванню. Згідно п. 8 НП(С)БО 17 Відстрочений податковий актив визнається у разі виникнення тимчасових податкових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо очікується отримання податкового прибутку, з яким пов'язані ці тимчасові податкові різниці.

Відповідно до п. 2 НП(С)БО 17 вимоги даного документа стосуються підприємств, організацій та інших юридичних осіб незалежно від форм власності, які згідно з чинним законодавством є платниками податку на прибуток (крім бюджетних установ та підприємств, які відповідно до законодавства складають фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності).

Підприємством не виконуються наведені вище вимоги, а саме не розраховуються відстрочені податкові активи та зобов'язання. Вплив на фінансову звітність факту не виконання зазначених вимог не визначено.



Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для думки із застереженням.

### ***Ключові питання аудиту***

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

### ***Інші питання***

#### ***Суттєва невизначеність щодо безперервності діяльності***

На основі отриманих аудиторських доказів аудит повинен дійти висновку про те, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, яка може викликати значні сумніви щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність на безперервній основі. Висновки аудитора ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до самої дати звіту аудитора. Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутню діяльність Товариства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо, проте, майбутні обставини або умови можуть змусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі.

Не змінюючи нашої думки щодо фінансової звітності, звертаємо Вашу увагу на те, що на дату затвердження цієї фінансової звітності Товариство працює в досить нестабільному середовищі, створеному воєнними діями, економічними та політичними факторами, що пов'язані з вторгненням Російської Федерації на територію України.

Запровадження воєнного стану, змінює правила діяльності, зокрема для бізнесу, його введення вплинуло на умови та можливість виконання зобов'язань сторонами господарських договорів. Торгово-промисловою палатою України від 28 лютого 2022 року повідомлено, що військова агресія російської федерації проти України є форс-мажорною обставиною (обставиною непереборної сили). Не зважаючи на все це Товариство продовжує працювати. Керівництвом вживається заходів, для мінімізації будь-яких негативних наслідків наскільки це можливо. Керівництвом проаналізувало існуючі події та економічні чинники і дійшло висновку, що існує багато невизначеностей, проте припущення стосовно безперервної діяльності при складанні цієї фінансової звітності є доречним. Ця фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності.

### ***Інша інформація***

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо, на основі проведеної нами роботи щодо іншої інформації отриманої до дати цього звіту аудитора, ми дійдемо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми повідомимо про це тих, кого наділено найвищими повноваженнями.



## ***Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність***

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності ТОВ «Морський Бізнес Центр», продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування ТОВ «Морський Бізнес Центр».

## ***Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності***

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Підприємству продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час



аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі зв'язки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту.

### ***Додаткова інформація***

Питання, які викладені у цьому звіті розглядалися лише в межах проведення аудиторської перевірки Підприємства за 2021 рік на основі вибіркового тестування та у обсягах, необхідних для планування та проведення аудиторських процедур відповідно до вимог професійних стандартів.

### ***Загальна тривалість виконання завдання***

Дата початку виконання завдання – 24 жовтня 2022 року.

Дата закінчення виконання завдання – 25 листопада 2022 року.

### ***Пояснення щодо результативності аудиту в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством***

Нам не відомо про будь-які фактичні або підозрювані інциденти, і жодні інші питання не були виявлені під час проведення нами аудиторських процедур. На нашу думку була досягнута висока результативність аудиту в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством.

### ***Ненадання послуг, заборонених законодавством***

ТОВ АФ «Профі-Аудит» здійснює свою діяльність у відповідності до вимог Закону, з дотриманням інших нормативно-правових актів з питань аудиту та професійних стандартів аудиту. Політика та процедури ТОВ АФ «Профі-Аудит» унеможливають надання послуг заборонених законодавством України. Відповідно послуги, заборонені законодавством, нами не надавалися.

### ***Незалежність Ключового партнера з аудиту та ТОВ АФ «Профі –Аудит»***

Ключовий партнер з аудиту та всі співробітники, які включені до Аудиторської групи, для проведення аудиту Підприємства, підтвердили, що вони є незалежними у відповідності до етичних вимог Кодексу Етики Міжнародної Федерації Бухгалтерів. Ми також вважаємо, що наша аудиторська компанія є також незалежною по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Під час проведення аудиту нами не було встановлено жодних фактів або питань, на які ми б хотіли звернути Вашу увагу, і ми підтверджуємо, що ключовий партнер з аудиту є незалежними від Клієнта та здатний висловити об'єктивну думку про те, чи складена фінансова звітність у всіх суттєвих аспектах відповідно до застосовної концептуальної основи фінансового звітування.

### ***Узгодженість аудиторського звіту з додатковим звітом для аудиторського комітету***

ТОВ «Морський Бізнес Центр», не підпадає під категорію підприємств, які відповідно до ст. 34 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 р. № 2258-VIII зобов'язані створити аудиторський комітет чи покласти функції аудиторського комітету на окремий підрозділ органу управління або на наглядовий орган.



### ***Залучення до проведення аудиту інших фахівців***

Ми не залучали до проведення аудиту ТОВ «Морський Бізнес Центр», інших фахівців, у т.ч. суб'єктів аудиторської діяльності.

***Інформація про інші надані аудитором або суб'єктом аудиторської діяльності юридичній особі або контрольованим нею суб'єктам господарювання послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту, що не розкриті у звіті про управління або у фінансовій звітності***

ТОВ АФ «Профі-Аудит» не надавали інші послуги Підприємству крім послуг з обов'язкового аудиту.

### ***Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень***

Ми несемо відповідальність за формування та висловлення думки про фінансову звітність, яка підготовлена Керівництвом під наглядом тих, кого наділено найвищими повноваженнями. Наш аудит фінансової звітності не звільняє Керівництво або тих, кого наділено найвищими повноваженнями, від їх обов'язків. Ми несемо відповідальність за проведення аудиту відповідно до МСА. Аудит передбачає отримання обґрунтованої, а не абсолютної, впевненості у тому, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит включає в себе розгляд системи внутрішнього контролю за підготовкою фінансової звітності в якості основи для розробки відповідних аудиторських процедур, але не з метою висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю за підготовкою фінансової звітності. Ми несемо відповідальність за запобігання недотриманню вимог та не можна очікувати, що аудитор виявить недотримання всіх законів та нормативних актів.

### ***Основні відомості про Підприємство, фінансова звітність якої пройшла аудит:***

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «МОРСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР».

Код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 24767048.

Місцезнаходження: Україна, 65026, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Буніна, будинок 10.

Відповідно до Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України (ЄДР) від 24.11.2021 р.:

– дата останнього запису: 23.11.2021, 1005561070047014389

Основні види діяльності за КВЕД :

- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний);
- 43.29 Інші будівельно-монтажні роботи;
- 77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у.;
- 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів;
- 46.69 Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням;
- 46.77 Оптова торгівля відходами та брухтом;
- 77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;
- 33.19 Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування;
- 33.20 Установлення та монтаж машин і устаткування;
- 42.22 Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій.

### ***Основні відомості про аудиторську фірму***

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма «Профі-Аудит».

До реєстру суб'єктів аудиторської діяльності ТОВ АФ «Профі-Аудит» внесено рішенням Аудиторської палати України від 23.02.2001р., реєстраційне свідоцтво Аудиторської палати України про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №2277, видане рішенням Аудиторської палати України від 23.02.2001р. №99. Свідоцтво про відповідність системі контролю

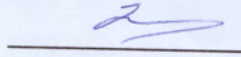


кості №0730, видане відповідно рішення Аудиторської палати України від 30.11.2017р. №352/4, дійсне до 31.12.2022р.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 30768778.

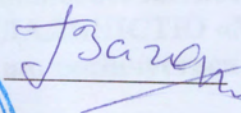
Місце знаходження: Одеська обл., Одеський район, с. Лиманка, вул. Зіркова, ж/м «Совіньон», буд. 46/1 кв.52

Директор ТОВ АФ «Профі-Аудит»  
сертифікат аудитора серія А №003989  
від 27.10.1999р.



Г.В. Довбиш

Партнер із завдання



Загорулько Г.В.

Адреса аудитора: Одеська область, Одеський район, село Лиманка вул. Зіркова, ж/м «Совіньон» буд 46/1 кв. 52.

Дата аудиторського звіту: 25 листопада 2022 року.